

1	PREMESSA	3
2	EDILIZIA PRIVATA	3
2.1	L'ATTIVITÀ	3
2.2	INDICATORI DI ATTIVITÀ	3
3	URBANISTICA	3
3.1	L'ATTIVITÀ	3
4	LAVORI PUBBLICI	3
4.1	INDICATORI DI ATTIVITÀ	3
5	SERVIZI	4
5.1	SERVIZIO CIMITERIALE	4
5.2	GESTIONE SERVIZIO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	4
6	SERVIZI MANUTENTIVI	4
6.1	L'ATTIVITÀ	4
6.1	INDICATORI DI ATTIVITÀ	5
7	ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA	5
8	CONCLUSIONI	5

1 Premessa

La presente relazione è stata impostata, in modo tale che la descrizione dell'attività di ogni servizio pertinente all'Area Tecnica sia più possibile completa. Si evidenzia che l'attività è stata eseguita sia personale dell'Area Tecnica incardinato nella pianta organica del Comune di Palmanova che dal nuovo dipendente assunto a far data dal 13.12.2017

2 Edilizia privata

2.1 L'attività

Nel corso del 2018, l'Ufficio Edilizia Privata ha continuato a operare al fine di dare una risposta nei tempi stabiliti dalla normativa.

2.2 Indicatori di attività

L'attività relativa all'edilizia privata nell'anno 2018 è così sintetizzabile:

attività		2017	2018	scost. % rispetto 2017
PERMESSI DI COSTRUIRE	ricezione	1	0	-100,00%
	rilascio	1	0	-100,00%
SCIA	ricezione e controllo	4	6	50,00%
COMUNICAZIONI ATTIVITA EDILIZIA LIBERA			8	100,00%
CERTIFICATI DESTINAZIONE URBANISTICA		20	19	-5,00%
SOMMA PROCEDURE		26	33	26,92%

3 Urbanistica

3.1 L'attività

Nel corso del 2018 l'attività urbanistica si è esplicata attraverso i seguenti procedimenti:

- Adozione Variante n. 28 al P.R.G.C. di adeguamento al PAIR ai sensi della L.R. 21/2015

4 Lavori pubblici

Gli ambiti operativi e competenze dell'ufficio sono le seguenti:

- gestione programma triennale lavori pubblici;
- attivazione procedure per affidamento incarichi professionali;
- approvazione progetti;
- procedure relative a gare d'appalto;
- gestione del contratto (comunicazioni, liquidazioni SAL, chiusura contabilità).

Di seguito si espone sull'attività che è stata perseguita nel corso dell'anno 2017 suddivisa secondo le indicazioni del Programma triennale dei lavori pubblici approvato dall'Amministrazione.

4.1 Indicatori di attività

La presente sezione intende rendere evidente l'attività svolta durante il 2018 a tal fine si sotto riporta la tabella riepilogativa dell'attività svolta.

lavori pubblici		2017	2018	scost. % rispetto 2017
AFFIDAMENTO INCARICHI	progettazione	1	3	200,00%
	direzione lavori	1	2	100,00%
APPROVAZIONE PROGETTI	preliminari	1	0	-100,00%
	definitivi	0	1	100,00%
	definitivi-esecutivi	0	0	0,00%
	esecutivi	0	1	0,00%
PROCEDURE PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE	indizione gara	0	1	100,00%
	aggiudicazione lavori	2	1	-50,00%
	bozza di contratto	2	1	-50,00%
ESECUZIONE LAVORI	inizio lavori	1	1	0,00%
	approvazione perizie	0	1	100,00%
CHIUSURA	chiusura contabilita'	0	0	0,00%
SOMMA PROCEDURE		8	12	50%

5 Servizi

5.1 Servizio cimiteriale

Nel corso dell'anno 2018 l'ufficio ha operato al fine di dare una risposta certa a tutte le esigenze derivate dalle necessità dei privati.

5.2 Gestione servizio illuminazione pubblica

L'ufficio tiene costantemente i contatti con la ditta CEM al fine di verificare la corretta esecuzione dei lavori di manutenzione della rete

6 Servizi Manutentivi

6.1 L'attività

Gli ambiti operativi e competenze dell'ufficio sono le seguenti:

- manutenzione immobili comunali;
- manutenzione mezzi comunali;
- gestione appalto pulizie immobili comunali;
- acquisti materiali e attrezzature;
- gestione e manutenzione parchi e giardini, aree verdi in economia;

L'attività si esplica per tutti gli immobili comunali:

Per detti immobili il servizio in linea generale esegue i seguenti interventi:

- Contratti annuali di assistenza tecnica e manutenzione per ascensori e montacarichi;
- Revisione periodica estintori;
- Riparazioni varie;
- Manutenzioni centrali termiche previste per legge;
- Contratti annuali di assistenza tecnica e manutenzione per impianti anti-intrusione
- Manutenzione ordinaria ed avviamento caldaie ed impianto di condizionamento;
- Interventi relativi alla messa in sicurezza;
- Allacciamenti e voltture a pubblici servizi (Enel, Telecom, CAFC, ecc)

6.1 Indicatori di attività

L'attività relativa ai servizi manutentivi nell'anno 2018 è così sintetizzabile:

attività		2017	2018	scost. % rispetto 2017
GARE ED APPALTI FORNITURE E SERVIZI	forniture	6	8	33,33%
	servizi	9	19	111,11%
SOMMA PROCEDURE		15	27	80%

7 Attività amministrativa

Nel corso del 2017, il Servizio ha eseguito i seguenti atti amministrativi:

	2017	2018	scost. % rispetto 2017
delibere consiglio	3	4	33,33%
delibere giunta	4	12	200,00%
determine di impegno	30	53	76,67%
ordini di liquidazione	10	8	-20,00%
altre determine	3	6	100,00%
totale atti amministrativi	50	83	66,00%

8 Conclusioni

Alla luce di quanto sopra l'attività relativa al Servizio tecnico per l'anno 2018 si può così riassumere.

	2017	2018	scost. % rispetto 2017
atti amministrativi	50	83	66,00%
urbanistica e edilizia privata	26	33	26,92%
lavori pubblici	8	12	50,00%
servizi manutentivi	15	27	80,00%
somma procedure	99	155	56,57%

