

COMUNE DI CHIOPRIS VISCONE

Provincia di Udine

I - 33040 Chiopris Viscone - Via Roma n. 2 - Tel. 0432/991004 - Fax 0432/991210

C.F. 81000910307 - P. IVA 00471800300

OGGETTO: PROPOSTA DI ADOZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI PER L'APPLICAZIONE DELL'I.C.I..

RELAZIONE

Il sottoscritto Geom. Michele Freschi in qualità di Tecnico Comunale,

- visto che l'Amministrazione Comunale ritiene di rivedere il valore di alcune aree edificabili;
- visti gli atti d'ufficio e le precedenti determinazioni relative all'oggetto;
- ritenuto a tal fine far riferimento alle destinazioni urbanistiche relative all'AZZONAMENTO previsto dal vigente P.R.G.C.;

PROPONE

Di assegnare alle aree il valore a fianco di ciascuna indicato:

ZONE OMOGENEE	VALORE AREE Euro./mq.
A1 (Area di interesse storico artistico)	28.-
Ba e Bo e B1 – Aree di consolidamento residenziale	24.-
B2 (zona residenziale - ambiti residenziali saturi)	30.-
B3 (zona residenziale di completamento ambiti edificati)	32.-
B4 (zona residenziale parz. edif. con Piano attuativo approvato)	48.-
Co (zone residenz. di espans. con Piani Attuativi da approvare)	30.-
Co (zona residenziale con Piani attuativi approvati)	48.-
C1 (zone residenziali con Piani attuativi approvati)	48.-
D2 - D2BB** (zone ind./art. soggette a Piano Attuativo	28.-
D2 - D2B (zone ind./art. con Piano Attuativo approvato	48.-
D3 (zona ind./art. in atto)	46.-
G (Zona Turist. Sportiva - soggetta a Piano Attuativo)	32.-
H2 (zona commerc. soggetta a Piano Attuativo)	36.-
HC (Zona Commerciale - insediamento commerciale esistente	43.-

Il Tecnico Comunale
(Geom. Michele Freschi)

COMUNE DI CHIOPRIS VISCONE

Provincia di Udine

I - 33040 Chiopris Viscone - Via Roma n. 2 - Tel. 0432/991004 - Fax 0432/991210

C.F. 81000910307 - P. IVA 00471800300

lì, 14 gennaio 2005

**Al Responsabile del Servizio Tributi
Dott.ssa. Michela Dipiazza**

SEDE

Oggetto. Valore delle aree edificabili ai fini I.C.I. - Anno 2005.

Si trasmette in allegato alla presente la proposta dei valori I.C.I. per le aree edificabili per l'anno 2005, da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale per i relativi adempimenti.

Il responsabile del servizio Tecnico
(geom. Pietro Bin)