



COMUNE DI CHIOPRIS VISCONE

Provincia di Udine

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI – I.C.I. Brevi istruzioni per il pagamento dell'imposta relativa all'anno 2011

PAGAMENTO:

- **entro il 16 GIUGNO 2011** un acconto pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e detrazioni dell'anno precedente.
- **entro il 16 DICEMBRE 2011** il saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio rispetto all'acconto versato.
- resta, comunque, la facoltà di versare tutta l'imposta in un'unica soluzione entro il 16 giugno.

Il pagamento va eseguito con il bollettino di conto corrente postale n. 911150 intestato a EQUITALIA FRIULI VENEZIA GIULIA SPA – Chiopris Viscone ICI.

Si ricorda che ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 della Legge Finanziaria 1997 le rendite catastali urbane vanno rivalutate del 5%, mentre per i terreni agricoli i redditi dominicali vanno rivalutati del 25%.

DICHIARAZIONE I.C.I.:

La dichiarazione I.C.I. va presentata nei casi in cui gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche previste dall'art. 3-bis del D.Lgs 18 dicembre 1997, n. 463, concernente la disciplina del modello unico informatico.

La dichiarazione, predisposta sui modelli ministeriali, va consegnata al Comune di Chiopris Viscone - Ufficio Tributi - oppure tramite spedizione in busta recante la dicitura "Dichiarazione ICI 2011" a mezzo raccomandata postale, entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno in cui il possesso ha avuto inizio.

ALIQUOTA e DETRAZIONI:

L'Art. 1 del Decreto legge 27 maggio 2008 n° 93 ha disposto l'**ESENZIONE ICI per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo**. Tale esenzione è estesa anche alle eventuali pertinenze dell'abitazione principale.

Sono invece ESCLUSE dall'esenzione:

- le unità immobiliari di categoria catastale A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (abitazioni in ville) e A/9 (castelli/palazzi);
- le abitazioni possedute in Italia a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero.

Per l'anno 2011, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14/03/2011, sono state confermate le aliquote differenziate dell'imposta comunale sugli immobili già in vigore:

- aliquota pari al **5,7 %** relativa all'ICI istituita con D.Lgs. n. 504/92;
- aliquota pari al **7 %** relativa all'ICI per le case sfitte e per le aree edificabili residenziali, industriali, artigianali e commerciali;
- detrazione di **€ 130,00**, da applicare nei casi di esclusione dall'esenzione, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale.

AREE FABBRICABILI

Con delibera giunta n. 85 del 27/12/2010 sono stati determinati i seguenti valori di riferimento per l'applicazione dell'ICI alle aree fabbricabili:

ZONE OMOGENEE	VALORE AREE €/mq.
AI (Area di interesse storico artistico)	€ 28,00.
BA e BO e BI - Aree di consolidamento residenziale	€ 24,00.-
B2 (zona residenziale - ambiti residenziali saturi)	€ 30,00.-
B3 (zona residenziale di completamento ambiti edificati)	€ 32,00.-
B4 (zona residenziale parz. edif. con Piano attuativo approvato)	€ 48,00.-
Co (zona residenziale di espansione con Piani attuativi da approvare)	€ 30,00.-
Co (zona residenziale con Piani attuativi approvati)	€ 48,00.-
C1 (zone residenziali con Piani attuativi approvati)	€ 48,00.-
D2 e D2BB - (Zone ind./art. soggette a Piano attuativo)	€ 28,00.-
D2 e D2B – (Zone ind./art. con Piano attuativo approvato)	€ 48,00.-
D3 (zona ind./art. in atto)	€ 46,00
G (Zona Turist. Sportiva - soggetta a Piano Attuativo)	€ 34,00.-
H 2 (Zona Commerciale soggetta a Piano Attuativo)	€ 40,00.-
H C (Zona Commerciale - insediamento commerciale esistente)	€ 43,00.-