

PRATICA EDILIZIA N. _____
 Prot. n° _____ del _____

Comune di CHIOPRIS VISCONTE
 Provincia di UDINE

Al Signor _____

e p.c.

Al _____ progettista _____

OGGETTO: **Richiesta di Permesso di costruire** _____
Avviso di rilascio.
Richiesta adempimenti.

IL SINDACO

Con riferimento alla Vs. richiesta di Permesso di costruire prot. ____ in data _____ (Prot. n. ____/200____),
 relativa all'intervento di cui all'oggetto, visti l'articolo 20 del d.P.R. n. 380 del 2001

Vista la comunicazione istruttoria, di questo ufficio prot. ____ in data _____, ai sensi dell'articolo 20, comma 5,
 D.P.R. n. 380 del 2001 con la quale:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

Viste le successive integrazioni documentali presentate a questo ufficio prot. ____ in data _____;

- acquisito il parere della A.S.S. competente prot. ____ in data _____, con il quale _____;
- acquisita la dichiarazione di conformità sostitutiva del parere della A.S.S. allegata alla domanda, prot. ____ in data _____;
- acquisito il parere _____ della Commissione edilizia con verbale n. _____ in data _____, con il quale _____;
- acquisita l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 / 159 del decreto legislativo n. 42 del 2004;
- acquisita _____;

Vista la richiesta delle modifiche rispetto al progetto originario necessarie ai fini del rilascio del permesso di costruire,
 richieste da questo Comune con nota prot. ____ in data _____ ai sensi dell'articolo 20, comma 4, del d.P.R. n. 380
 del 2001 con la quale si richiedeva:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

Visto che entro il termine prescritto le modifiche sono state accettate e sono state prodotte le adeguate integrazioni
 documentali al prot. _____ in data _____;

con la presente, ai sensi dell'articolo 20, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001, comunica che per l'intervento in oggetto
 è stato predisposto il

PERMESSO DI COSTRUIRE

che deve essere ritirato¹ presso questo _____ negli orari di apertura al pubblico, previa l'assolvimento dei seguenti adempimenti:

- a) deve essere presentata una marca da bollo da **euro 14.62**;
- b) deve essere corrisposto l'importo di **euro** _____ a titolo di diritti di segreteria di cui all'articolo 10, comma 10, del decreto-legge n. 8 del 1993, convertito dalla legge n. 68 del 1993, mediante versamento entro 30 giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione:
 - direttamente in contanti presso l'Ufficio;
 - sul conto della Tesoreria Comunale, presso la Banca;
 - versamento sul CC Postale;
- c) _____
- d) _____

Ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001 _____

- il termine per l'inizio dei lavori è stabilito in _____ mesi dalla data di rilascio del Permesso di costruire;
- il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata è stabilito in _____ mesi dall'inizio dei lavori;
- decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita e i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

Il Permesso di costruire è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) _____
- b) _____

Quanto al contributo di costruzione di cui all'articolo 16 del D.P.R. n. 380 del 2001, il permesso di costruire in oggetto:

- è a titolo gratuito ai sensi dell'articolo 17, comma 3, lettera ___) del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è a titolo gratuito ai sensi dell'articolo 22, comma 7, primo periodo del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è oneroso ma non vi è alcun conguaglio da versare rispetto a quanto già corrisposto in occasione delle pratiche edilizie precedenti di cui costituisce variante;
- è soggetto al contributo di **euro** _____ come determinato come nel prospetto di calcolo in allegato **sub.** «___», che deve essere versato entro 30 giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione, mediante versamento sul conto della Tesoreria Comunale, presso la Banca _____, filiale di _____.

Prima dell'inizio dei lavori devono essere assolti tutti gli adempimenti di cui all'allegato **sub.** «___» *vedi regolamento edilizio - bozza*

Nel corso dei lavori e alla loro ultimazione sono da osservare gli obblighi di cui all'allegato **sub.** «___» *vedi regolamento edilizio - bozza*

Il rilascio del Permesso di costruire non incide sui diritti di terzi.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. _____, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del d.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del d.P.R. n. 380 del 2001, si rende noto che il Responsabile del procedimento è _____.

Distinti Saluti

Il Sindaco

¹ Il termine per il ritiro non essendo disciplinato dalla normativa regionale è proposto nella bozza di regolamento allegato alla guida ai procedimenti edilizi.