

Riservato ufficio	
PRATICA	n.°
Prot.	n.°
Data Prot.	

AI _____
del Comune di CHIOPRIS VISCONE

RELAZIONE ASSEVERANTE RESA AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 1 DEL DPR 380/2001

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

con studio a _____ in _____ nr. _____

Tel. _____ fax _____

Codice Fiscale _____ iscritto con nr. _____

all'Albo Professionale _____ della Provincia di _____

tecnico abilitato alla progettazione che assume qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale, così come previsto dall'art. 29 comma 3 del DPR 06/06/2001 n. 380,

in riferimento delle opere da eseguirsi _____ fraz. _____ nr. _____ Piano/i _____

sulle particelle catastali C.T. _____ C.E.U.

sub _____ Fg. _____

ASSEVERA

il rispetto delle norme costruttive, statiche, di sicurezza e delle norme igienico - sanitarie vigenti, nonché la conformità agli strumenti urbanistici approvati e adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti;

DICHIARA

che nell'immobile in questione saranno eseguite le sottospecificate opere meglio evidenziate negli elaborati grafici e nella relazione tecnica. (*barrare la casella che interessa*)

Indicazione degli interventi edilizi ai sensi dell'art. 22 del DPR 06/06/2001 n. 380

- opere di manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- interventi di ristrutturazione edilizia, anche mediante demolizione e fedele ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio preesistente, che non comportano aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma e dei prospetti, () delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili ricompresi nelle zone territoriali omogenee A (art. 2 D.M. 2/4/1968), non modificano la destinazione d'uso;

Indicazione degli interventi edilizi ai sensi dell'art. 48 della L.R. 23/02/2007 n. 5

- a) la realizzazione di chioschi per la vendita, somministrazione, lavorazione di beni di consumo;
- b) le pertinenze di edifici esistenti fino ad un massimo di 30 mc.
- c) l'occupazione del suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero;
- d) le demolizioni, i reinterri e gli scavi che non interessino la coltivazione di cave e che non siano preordinati alla realizzazione di interventi di rilevanza urbanistica;
- e) la realizzazione di cappelle, edicole e monumenti funerari;
- f) la realizzazione di manufatti per l'esercizio di servizi pubblici e per l'arredo urbano;
- g) il collocamento, la modificazione o la rimozione di stemmi, insegne, targhe, decorazioni e simili;
- h) la collocazione di cartelli o affissi pubblicitari, di segnali indicatori, di monumenti;
- i) la collocazione di tende relative a locali d'affari ed esercizi pubblici;
- j) le linee elettriche con tensione inferiore a 1.000 volt e relative opere accessorie;
- m) la realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito dell'installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze degli edifici esistenti;
- n) le recinzioni, i muri di cinta e le cancellate;
- o) le opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- p) le opere sportive che non creano volumetria;
- q) parcheggi di pertinenza dell'unita' immobiliare, interrati o seminterrati, realizzati nell'area di pertinenza urbanistica della stessa, o in altra area avente la stessa destinazione di zona, purché la distanza non superi il raggio di cinquecento metri; il legame pertinenziale e' definito in un atto unilaterale d'obbligo, da trascrivere nei registri immobiliari;
- r) posa di condutture, infrastrutture a rete e impianti finalizzati alla distribuzione locale di servizi di interesse pubblico
- Variante al permesso di costruire/concessione edilizia n. _____ rilasciato il _____
che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le prescrizioni contenute nel permesso di costruire/concessione edilizia;
- altro

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI EDILIZI

Dichiara inoltre

- che, in relazione all'immobile oggetto dell'intervento, la rappresentazione dello stato di fatto è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso;
- in particolare, dichiara che l'ultimo stato autorizzato va riferito al permesso di costruire/concessione / DIA / autorizzazione licenza edilizia n. _____ del _____

- che l'immobile in oggetto:
 - non è assoggettato alle disposizioni di cui D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni culturali e del Paesaggio);
 - è assoggettato alle disposizioni di cui alla parte II del D.Lgs. n. 42/2004 (Disposizioni in materia di Beni culturali). A tale riguardo allega:
 - parere favorevole della Soprintendenza n. _____ dd. _____
 - non allega parere della Soprintendenza;
 - è assoggettato alle disposizioni di cui alla parte III del D.Lgs. n. 42/2004 (Disposizioni in materia di Beni Paesaggistici). A tal fine dichiara:
 - di aver ottenuto l'autorizzazione paesaggistica (art. 159 D. Lgs. N. 42/2004) n. _____ dd. _____
 - di aver contestualmente richiesto all'Amministrazione comunale, con separata domanda, la prevista autorizzazione paesaggistica.
 - è a conoscenza che le opere di alla presente denuncia potranno essere iniziate solo dopo decorsi i 30 giorni dal rilascio del relativo provvedimento di assenso da parte della P.A. medesima. Dichiaro inoltre di essere consapevole che, ove l'autorizzazione paesaggistica sia denegata, la presente denuncia di inizio attività è priva di ogni effetto e che l'autorizzazione medesima può essere annullata dalla Soprintendenza nel termine di 60 giorni dal suo ricevimento
- che pende domanda di condono edilizio prot. n. _____ dd. _____
- che **non** è prevista alcuna attività soggetta a controllo di **prevenzioni incendi** ai sensi del D.M. del 16.02.1982.
- che **sono previste** attività soggette a controllo di **prevenzioni incendi** ai sensi del D.M. del 16.02.1982 e a riguardo si allega lo studio di fattibilità elaborato dal tecnico _____ in data _____

Si impegna inoltre a produrre, al termine dei lavori, un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, unitamente alla comunicazione di fine lavori.

**IN FEDE
IL TECNICO PROGETTISTA**

Luogo e data _____
