

Riservato ufficio	
PRATICA	n.°
Prot.	n.°
Data Prot.	

**Al Signor Sindaco
del Comune di CHIOPRIS VISCONE**

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Il _____ sottoscritto¹

nato a _____ il _____

residente/con sede² a _____ in _____ nr. _____

Codice Fiscale _____ di cui allegata fotocopia

in qualità di ³ _____ al quale è riconosciuto il diritto di eseguire le opere

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 23 del DPR 06/06/2001 n. 380, degli artt. 37 e 48 della L.R. 23/02/2007 n. 5

l'inizio attività per le opere analiticamente descritte nella seguente relazione tecnica che assevera gli interventi da compiere, a firma del tecnico incaricato _____

che avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione, corredata dei relativi elaborati progettuali riferiti alle opere di _____ da eseguirsi in Comune di _____ fraz. _____, in _____ nr. _____ piano/i _____ sulle particelle catastali Fg. _____ C.T. _____ C.E.U. _____ sub _____

interessate da lavori cui pratica edilizia n. ___/___ del _____ non interessate da lavori

entro il termine massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo per l'interessato, di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori corredato da il certificato di collaudo finale redatto dal progettista;

DICHIARA

di essere a conoscenza che qualora l'immobile sia sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica (ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42) il **predetto termine di 30 giorni decorre dal rilascio del provvedimento di assenso ovvero dall'esito favorevole della conferenza dei servizi** (ai sensi degli artt. 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater della L. 241/90), tenuto presente che se detti provvedimenti non fossero favorevoli la presente denuncia sarà priva di effetti. E' inoltre consapevole che l'autorizzazione paesaggistica può essere annullata dalla competente Soprintendenza nel termine di 60 giorni dal ricevimento.

di aver affidato la direzione lavori a _____

di aver affidato i lavori in questione all'impresa _____

La presente dichiarazione non è soggetta ad autentica di firma se:

- sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento;
- presentata unitamente a fotocopia di documento di identità in corso di validità.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Leg.vo 30/06/2000 n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali): i dati personali riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo.

Luogo e data _____

In fede _____
(Il richiedente)

1 Indicare cognome e nome del richiedente. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante il Codice Fiscale e la Partita I.V.A.

2 Per le Società indicare la sede legale.

3 Indicare il titolo in base al quale il richiedente è legittimato a presentare la domanda (es. proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto di intervento).

DICHIARAZIONE

TABELLA DI IDENTIFICAZIONE IMMOBILI							
Comune	Fg.	Mappale	MQ⁴.	C.T.	N.E.U.	SUB.	Note
Sequals							
Sequals							
Sequals							
Sequals							
Sequals							
CONSISTENZA TOTALE MQ.							

Il sottoscritto dichiarante _____

in qualità di _____ degli immobili identificati nella tabella sopra riportata;

Il sottoscritto progettista _____

iscritto con nr. _____ all'Albo Professionale _____ della Provincia di _____

Consapevoli della responsabilità penali cui i sottoscritti possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28.12.2000 n. 445;

Relativamente ai lavori di cui al progetto oggetto della presente richiesta;

DICHIARANO

- che la situazione patrimoniale sopra riportata è giuridicamente esistente;
- che la situazione di mappa rappresentata nelle tavole progettuali è corrispondente alla realtà e che l'area edificabile di pertinenza urbanistica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 5/2007, vincolata per il rispetto dell'indice di edificabilità corrisponde alle particelle catastali n. _____ con superficie pari a mq. _____
- che l'intervento da realizzare è conforme alle norme di Codice civile
- che lo stato dei luoghi e degli immobili oggetto della presente richiesta è conforme alla situazione rappresentata negli allegati elaborati grafici;
- di essere a conoscenza che la mancata o l'incompleta indicazione dei dati comporta la mancata fornitura della prestazione oppure una prestazione diversa da quella richiesta;
- di essere a conoscenza che l'Amministrazione che riceve le sopra citate dichiarazioni, laddove sussistano ragionevoli dubbi sulla veridicità del loro contenuto, è tenuta ad effettuare idonei controlli sulla stessa;
- di impegnarsi formalmente a osservare le norme contenute nelle leggi e nei regolamenti in vigore.

IN FEDE**IL RICHIEDENTE****IL PROGETTISTA**

Luogo e data

DATI URBANISTICI GENERALI - richiedente: _____

P.R.G.C.	Zona Omogenea:			
	Superficie del lotto:			
VINCOLI: Le opere da realizzarsi insistono su area				
<input type="checkbox"/> non vincolata ai sensi di legge <input type="checkbox"/> vincolata - D.Lgs. 42/2004 parte II (Beni culturali) <input type="checkbox"/> vincolata - D.Lgs. 42/2004 parte III (Beni paesaggistici) <input type="checkbox"/> L. 3267/23 – Vincolo idrogeologico – L.R. 20/00) <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (artt.26-27-28 D.P.R.495/92 e s.m.i.) <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> Soggette al benessere, Parere, Nulla-Osta dei seguenti Enti:				
PRINCIPALI PARAMETRI URBANISTICI E EDILIZI	STATO DI FATTO	VARIAZIONI DI PROGETTO		SITUAZIONE A FINE LAVORI
		IN PIU'	IN MENO	
1 - Superficie coperta				
2 - Volume				
DESTINAZIONI D'USO ART. 44 L.R. 5/2007				
Destinazione	Superficie Mq.	In Più (+)	In meno (-)	Totale
1) Residenziale				
2) artigianale di servizio				
3) alberghiera e ricettivo complementare				
4) direzionale				
5) commerciale al minuto e di servizio				
6) commerciale all'ingrosso				
Altro:				
PARCHEGGI STANZIALI				
PARCHEGGI RELAZIONE				
DEROGHE: si richiede l'applicazione delle norme di deroga per le seguenti motivazioni:				
ULTIMO ATTO AUTORIZZATORIO ⁵ : Provvedimento n. _____ dd. _____				
ZONIZZAZIONE GEOLOGICA: Verificato l'intervento sulla scorta di Relazione e Norme di attuazione di carattere geologico allegate al Piano, ai sensi D.M. 11/03/88				
<input type="checkbox"/> si allega Relazione Geologica a firma _____				
<input type="checkbox"/> si allega Relazione Geotecnica a firma _____				
<input type="checkbox"/> si attesta che gli interventi NON NECESSITANO di Relazione Geologica e/o Geotecnica				
Luogo e data _____				IL PROGETTISTA